

**Decyzja niniejsza jest ostateczna**

STAROSTA WIELUŃSKI

**I wykonalna od dnia** 08.11.2021r.

**podpis** .....

Wieluń, dnia 20 października 2021 r.

Znak: AB.6740.593.2021

### DECYZJA NR 817/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.) - zwanej dalej „*pr.bud.*”, art. 26, art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.) - zwanej dalej „*k.p.a.*”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 września 2021 r. (nr rej. organu 19965/2021), zmienionego w dniu 6 października 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Wieluń,  
pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń,

obejmujące:

budowę parkingu,  
zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 129/9, 128/8,  
224/6, 224/5, 128/7, 129/8, 222/5, 222/6, obręb 15, Wieluń-miasto.

Autor projektu:

- Adam Morawiak, specjalność drogowa, upr. bud. Nr LOD/0871/POOD/08, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8425/08
  - Tomasz Stasiak, specjalność drogowa, upr. bud. Nr LOD/0872/POOD/08, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8424/08
  - Przemysław Wilk, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. Nr OPL/1689/PWBS/19, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IS/0232/19
  - Maciej Wojterski, specjalność instalacji i urządzeń elektrycznych, upr. bud. Nr 204/74Łw, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ŁOD/IE/2148/02
- (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 *pr.bud.*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 *pr.bud.*;
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, oraz sztuką budowlaną;
  - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
  - w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach;
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
  - przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w trakcie jej użytkowania;
  - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 *pr.bud.*;
  - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 *pr.bud.* – jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
  - roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~;
- 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych .....~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy.

### Uzasadnienie

15 września 2021 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek inwestora: Gminy Wieluń, reprezentowanej przez pełnomocnika: p. Adama Morawiaka, o pozwolenie na budowę parkingu, zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 129/9, 128/8, 224/6, 224/5, 128/7, 129/8, 222/5, obręb 15, Wieluń-miasto.

Pismem z dnia 6 października 2021 r. pełnomocnik inwestora zmienił wniosek w zakresie lokalizacji inwestycji, włączając działkę o nr ewid. 222/6, obręb 15, Wieluń-miasto.

W postępowaniu w sprawie dotyczącej pozwolenia na budowę interes prawny strony ustala się w oparciu o art. 28 ust. 2 *pr.bud.*, który jest przepisem szczególnym względem art. 28 *k.p.a.* Przepis art. 28 ust. 2 *pr.bud.* ogranicza pojęcie strony w sprawach dotyczących pozwolenia na budowę do inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Natomiast zgodnie z art. 3 pkt. 20 *pr.bud.* przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, w tym zabudowy, tego terenu. Obszar ten ustala się na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Ustalony przez organ obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 ze zm.) - zwanego dalej "*rozporządzeniem*", który obejmuje działki objęte wnioskiem.

Wobec powyższego, na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 10 *k.p.a.*, pismem z dnia 7 października 2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania ewentualnych uwag i wniosków. W określonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Na podstawie ww. stanu faktycznego Organ zważył, co następuje:

Inwestor załączył do wniosku, w myśl art. 33 ust. 2 *pr.bud.*, oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych wnioskiem wraz z projektem budowlanym sporządzonym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935) przez projektantów posiadających wymagane uprawnienie budowlane, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 11 MW, uchwała nr XXXIX/392/17 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Sadowej w Wieluniu) oraz z przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie zagospodarowania terenu, w tym z *rozporządzeniem*. Posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *pr.bud.*, kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 *pr.bud.* Spełnia tym samym zapisy art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 4 *pr.bud.*

Zgodnie z art. 35 ust. 4 *pr.bud.*, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
Lukasz Sibiński  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć okrągła)

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej, art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546 ze zm.).

Załącznik:

Nr 1 – projekt budowlany.

Otrzymuje:

1. Inwestor:  
Gmina Wieluń, pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń  
reprezentowana przez pełnomocnika:  
p. Adam Morawiak (+ załącznik Nr 1 x2egz.),
2. Miejski Żłobek w Wieluniu, ul. Porzeczkowa 8, 98-300 Wieluń
3. aa. (+ załącznik Nr 1 x1egz.),  
(adresy osób fizycznych w aktach sprawy).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu (+ załącznik Nr 1 x1egz.),
2. Urząd Miejski w Wieluniu – Wydział Finansowy,
3. Urząd Miejski w Wieluniu.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

